

" ملخص "

مقررات المجلس الجماعي لمدينة برشيد
المتخذة في إطار دورة استثنائية

(الجلسة الأولى بتاريخ 14 يونيو 2021- الجلسة الثانية بتاريخ 17 يونيو 2021)

نقطة فريدة

مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان
المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر عدد: 2021/15 بتاريخ: 2021/06/14.

- النقطة المتعلقة بمشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان؛
- إن مجلس جماعة برشيد المجتمع في دورة استثنائية الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ: 2021/06/14؛

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه وكذا المادة 7 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛ وخاصة المادة 92 منه ؛

- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بمشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان؛
 - وبعد اللجوء إلى التصويت العلني؛
 - وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت: 12 عضوا
عدد الأصوات المعبر عنها : 12 صوتا
عدد الأعضاء الموافقين : 12 عضوا، وهم السادة:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| رئيس المجلس الجماعي : | 1- عبد الرحيم الكميلي |
| النائب الثاني للرئيس : | 2- عبد الإله البيضي |
| النائب الرابع للرئيس : | 3- فتح الله المداني |
| نائب الكاتب : | 4- عبد الرحيم السعداوي |
| عضوة مستشارة : | 5- نجاة بن سلطانة |
| عضو مستشار : | 6- المصطفى عتيق |
| عضوة مستشارة : | 7- حكيمة معني |
| عضو مستشار : | 8- يونس بغداد |
| عضو مستشار : | 9- محمد بوشنيف |
| عضو مستشار : | 10- حميد زاتني |
| عضو مستشار : | 11- عبد السلام زاد الخير |

: عضو مستشار

12- محمد الريتالي

عدد الأعضاء الراضين : لا أحد

عدد الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بعقد جلسة ثانية يوم الخميس 17 يونيو 2021 على الساعة العاشرة صباحا بالقاعة المغطاة بالمركب الرياضي مولاي الحسن ببرشيد لإتمام دراسة وإبداء الرأي حول مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان.

نقطة فريدة

مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان
المقرر المتخذ من طرف المجلس

مقرر عدد: 2021/16 بتاريخ: 2021/06/17.

- النقطة المتعلقة بمشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان؛
- إن مجلس جماعة برشيد المجتمع في دورة استثنائية الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ: 2021/06/17؛

- وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات وخاصة المادة 92 منه وكذا المادة 7 من القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
- وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بمشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان؛

- وبعد اللجوء إلى التصويت العلني؛

- وحيث أن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين أثناء عملية التصويت: 12 عضوا

عدد الأصوات المعبر عنها : 12 صوتا

عدد الأعضاء الموافقين : 12 عضوا، وهم السادة:

1- عبد الرحيم الكميلي : رئيس المجلس الجماعي

2- فتح الله المداني : النائب الرابع للرئيس

3- عبد الرحيم السعداوي : نائب الكاتب

4- المهدي ثابت : عضو مستشار

5- سعيدة شكيب : عضوة مستشارة

6- المصطفى عتيق : عضو مستشار

7- سعيد الذهبي : عضو مستشار

8- حسن المواق : عضو مستشار

9- محمد بوشنيف : عضو مستشار

10- عبد السلام زاد الخير : عضو مستشار

- 11- المصطفى قليب : عضو مستشار
12- محمد الريتالي : عضو مستشار
عدد الأعضاء الراضين : لا أحد
عدد الممتنعين عن التصويت : لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بإبداء الملاحظات والاقتراحات بشأن مخطط توجيه التهيئة العمرانية لبرشيد بنسليمان، والتي جاءت كما يلي:
والتي جاءت كما يلي:

1-قطاع التعمير:

- تشجيع البناء العمودي من نوع الطابق الخامس فما فوق.
- تطوير المشهد العمراني على طول المحاور الطرقية المؤدية للجماعات المجاورة.

2-قطاع الصناعة:

- تخصيص قطعة أرضية لإنجاز مركب حرفي.

3-قطاع التجارة:

- إحداث مركز تجاري لبيع الخضر والفواكه.
- تخصيص قطعة أرضية لمعرض وطني ودولي.

4-قطاع السياحة:

- الاحتفاظ بتطبيق الأراضي المخصصة للسياحة كما هو منصوص عليه بتصميم تهيئة المدينة ، وعدم تغييرها إلى منطقة صناعية.
- تخصيص الأرض المتواجدة بالقطاع الشمالي الغربي في اتجاه طريق بوسكورة يسارا قرب المنطقة المخصصة لقصر المؤتمرات الدولي لإحداث قرية سياحية بالجماعة.

5-قطاع التربية والتكوين:

- تصحيح موقع أرض للمركب الجامعي C. Universitaire الذي يجب أن يتواجد بالقطاع الشمالي يسارا في اتجاه طريق مديونة والطريق السيار، والذي يشمل الكلية المتعددة التخصصات الصادر بشأن إحداثها المرسوم رقم 2.18.985 المؤرخ في 17 يونيو 2019.
- تخصيص عقار لجامعة دولية خاصة.
- تصحيح الرمز المخصص لمعهد البحوث المتخصصة

6-التجهيزات الكبرى:

❖ قطاع الصحة:

- تخصيص أرض لإحداث مركز استشفائي جامعي C.H.U.
- تخصيص منطقة لتجهيزات الصحة " Equipement de Santé " بالمنطقة الغربية.
- ❖ الطرق والمواصلات:
- الاحتفاظ بموقع كل من المحطة الطرقية TR1 و TR2 بالمكان المخصص لهما حسب تصميم تهيئة المدينة.

- ضرورة إحداث مناطق متعددة الوسائط Zones Multi modules لتسهيل الوقوف قرب محطات السفر الجماعي (لركن السيارات).
- تمديد المنطقة العازلة بين الطريق السيار والسكن على طول الطريق السيار الدار البيضاء- سطات.

- برمجة إصلاح وتوسيع طريق ميلس على المدى القريب.
- إحداث مدارات للولوج والخروج من الطريق السيار إلى الطرق الوطنية سطات، الكارة وطريق ميلس.

❖ تأمين الطاقة الكهربائية بالمدينة:

- التوصيل على إحداث محول كهربائي من الجهد المرتفع إلى الجهد المتوسط بالقطاع الشرقي من طرف المكتب الوطني للكهرباء.

7-قطاع البيئة والتطهير:

- احترام مسطور قناة المياه الشتوية للمدينة: واد الحيمر، واد مازر ، واد تمدروست.
- التوصيل على أرض لتوسيع محطة التنقية
- التوصيل على إحداث خزانات لتقوية صبيب الماء بالمدينة من طرف المكتب الوطني للماء الصالح للشرب.

- الأخذ بعين الاعتبار التصميم المديرى للتطهير السائل المنجز من طرف المكتب الوطني للماء الصالح للشرب.

8-قطاع الشباب والرياضة:

- تخصيص عقار بالمنطقة الغربية لمركب رياضي يضم مسبح أولمبي.
- تخصيص عقار بكل من المنطقة الغربية والمنطقة الشمالية الشرقية لدور الشباب.
1/ على مستوى التعمير: تعرف مدينة برشيد توسعا جد متسارع، مع بقاء مساحات كثيرة داخل المدينة غير مستغلة، مما يؤثر سلبا على الخدمات الأمنية، الصحية والتعليمية وغيرها.
صحيح أن توسيع تصميم التهيئة، يخدم مصلحة المدينة على مستوى TNB، وعلى مستوى ملاءمة ثمن العقار مع القدرة الشرائية للسكان مما يساعد امتلاك السكن، ولكنه يتم على حساب الأراضي الفلاحية .

2/ على مستوى البيئة(ص.29 وص.30):

- التعجيل بمعالجة مشكل المطرح البين جماعاتي ببرشيد (120طن في اليوم +20طن عن الكارة)، يؤثر على الفرشة المائية ب LEXIVIATS(ص.30) Actuellement en cours de réalisation pour la ville de berrechid (!!!)

- ضرورة حل مشكل تراكم المياه الشتوية، من خلال التعجيل بتنفيذ مشروع توجيهها نحو البحر، ولما لا تصفيتها وإعادة استعمالها.

- دراسة المدى الزمني الأقصى، لقدرة محطة التنقية الحالية على تصفية المياه العادمة، واتخاذ الإجراءات الاستباقية اللازمة لتوسيعها في حالة اللزوم.

- اتخاذ الإجراءات الاستباقية، لضمان حماية المدينة من الفيضانات: خنق قنوات الصرف الصحي، الإضرار بالوحدات الصناعية، التسرب نحو المياه الجوفية عبر الآبار الموجودة بالأماكن المنحدرة...
- على مستوى الوحدات الصناعية، اتخاذ المتعين لضمان المعالجة الأولية للمياه المستعملة، - على مستوى المناطق الصناعية الجديدة، ضرورة إلزامها باحترام المعايير الفنية المطلوبة على مستوى البنية التحتية، وحذر الأنشطة الملوثة (MDP، FODEP: احترام برتوكول KYOTO).
- الاستعمال المفرط للمياه الجوفية بالقطاع الفلاحي، لاسيما مع بداية استعمال الطاقة الشمسية في ضخ الماء، حيث انخفاض التكلفة (ضرورة وضع العدادات)، وتقليص استعمال الزراعات المهلكة للماء، كالجزر والدلاح وغيره.
- مراقبة المبيدات المستعملة في المجال الفلاحي.
- وسائل النقل: من خلال العرض اتضح أن هناك إجراءات اتخذت على مستوى المشروع. ولكن لا بد من استحضار مآل حركة السير على المستوى البعيد، تحسبا لإحداث مختلف أنواع النقل، واعتبار ذلك على مستوى مخطط توجيه التهيئة العمرانية، واحترام ذلك من طرف مختلف الأطراف الفاعلة على مستوى تصاميم التهيئة المستقبلية.
- السيدات والسادة، حسب الوثيقة الموضوعة بين أيدينا، اعتبرت الأسواق القروية (صفحة 40)، آلية من آليات الإنعاش الاقتصادي للقرى المجاورة المحيطة ببرشيد، وبيع المنتوجات المحلية، وتجنب تعدد الوسطاء، لتثمين هذه المنتجات.
- ملاحظة (1): بنفس المنطق نسجل ضرورة تمكين جماعة برشيد بسوق للجملة، وتمكين الجماعة من مداخل تساعد على مواجهة التحديات المالية اللازمة للنهوض بالتنمية. خاصة وأن المدينة توجد عند تقاطع طرق وطنية وجهوية، والطرق السيارة .
- ملاحظة (2): ضمان سهولة حركية المواطنين بين عاصمة الإقليم والجماعات والمدن الموجودة بمحيطها، عنصر دعم للتنمية، ويتطلب توفير وتحفيز النقل الحضري لدعم هذه الإمكانية.

- الحفاظ على الجمالية العمرانية للمدينة .
- الرفع من عدد المساكن بالهكتار الواحد.

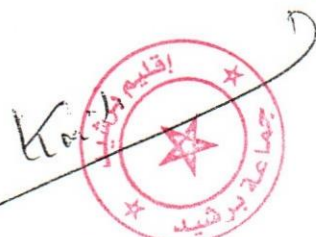
- فتح طريق خارج المدينة لحل مشكل عبور الشاحنات ذات الوزن الثقيل. 28 يونيو 2021
برشيد في :

توقيع نائب كاتب المجلس



عبد الرحيم السعداوي

توقيع رئيس المجلس



عبد الرحيم الكميلي